

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN TÂY HỒ
Số: 368/TB-THADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tây Hồ, ngày 29 tháng 02 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ khoản 3 Điều 6 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản của Bộ Tư pháp

Căn cứ Bản án số 17/2021/KDTM-ST ngày 12 tháng 10 năm 2021 của Tòa án nhân dân quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 13/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 00317/2023/CTTĐG-NHẤT TÍN ngày 27/7/2023 của Công ty cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Nhất Tín.

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 1) số 05/QĐ-CCTHADS ngày 19/02/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ.

Căn cứ Công văn số 81/2024/CV-ĐGBP ngày 22/2/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong.

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội - địa chỉ: Số 2, ngõ 699 Lạc Long Quân, phường Phú Thượng, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền đất tại Căn nhà vườn số 9, dự án Packexim2, số 49, ngõ 15 đường An Dương Vương, phường Phú Thượng, quận Tây Hồ, Hà Nội (giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BY 376846 do Sở tài nguyên và môi trường Hà Nội cấp cho ông Ngô Minh Khoa và bà Lương Thị Vân Giang ngày 01/4/2015).

- Giá khởi điểm của tài sản là: **17.176.311.000 đồng** (Mười bảy tỷ, một trăm bảy mươi sáu triệu, ba trăm mười một nghìn đồng). Mức giá này chưa bao gồm thuế VAT, các loại thuế, phí, lệ phí có liên quan đến chuyển nhượng tài sản theo quy định.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản;
- Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 01 tháng 03 năm 2024 đến hết ngày 05 tháng 03 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại cơ quan Thi hành án dân sự

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội - Số 2, ngõ 699 Lạc Long Quân, phường Phú Thượng, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP. Hà Nội;
- Cổng thông tin quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Tây Hồ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Quốc Hiệp